

# Kitzinger Baugesellschaft mbH





 Kitzinger  
Baugesellschaft mbH

## Unternehmensvorstellung

# Eine starke Gemeinschaft

Am 27. März 1927 wurde die Kitzinger Baugesellschaft mbH zur Versorgung der Bevölkerung mit angemessenem bezahlbarem Wohnraum gegründet. Diesem Gründungszweck kommt die Kitzinger Baugesellschaft mbH mit ihren 514 eigenen Mietwohnungen, von denen 164 Wohnungen öffentlich gefördert sind, bis heute ununterbrochen nach.

Neben den finanziellen sind es gerade die menschlichen Aspekte, die heute Menschen jedes Alters in völlig unterschiedlichen Lebenssituationen gleichermaßen viel bedeuten: Alt mit Jung, Vorausschau und Rücksicht, Miteinander statt Gegeneinander und Nachbarschaften, aus denen nicht selten Freundschaften werden.

Die Erhaltung und Erweiterung unseres Wohnungsbestandes sowie die Verbesserung der Wohnqualität und des Wohnumfeldes sind zum Wohle der Kitzinger Bürgerinnen und Bürger. Hierfür modernisieren wir unseren Wohnungsbestand fortwährend und führen gebäudeerhaltende und gebäudeverbessernde Maßnahmen durch. Dadurch hat sich die Kitzinger Baugesellschaft mbH über die Jahre und Jahrzehnte zu einem wichtigen Partner des regionalen Handwerks entwickelt.

Wir sind Mitglied im Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e. V. (VdW Bayern) und so stets auf dem aktuellen Wissensstand der Branche. Zudem verfügen wir über die Arbeitsgemeinschaft der unterfränkischen Wohnungsunternehmen über ein breites Netzwerk an kompetenten Partnerunternehmen, auf die wir uns in allen Situationen verlassen können.



### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Bezahlbarer Wohnraum
- Moderner Service rund ums Wohnen
- Flexible Beratung
- Wohnungen für jedes Alter
- Wirtschaftliche Sicherheit
- Schutz vor Eigenbedarfskündigung
- Gelebte Nachbarschaft
- Gleiche Rechte, gleiche Pflichten

*Gut versichert wohnen!*

Versicherungslösungen für die Wohnungsunternehmen im VdW Bayern



**VdW Bayern Assekuranz**  
www.vdwbayern-assekuranz.de

**Menz EDV GmbH**  
Beratung · Betreuung · Programmierung

**Ihr kompetentes  
IT-Systemhaus**

Menz EDV GmbH    Telefon: +49 (9381) 71855-0  
Sonnenberg 16    Telefax: +49 (9381) 71855-250  
97332 Volkach    E-Mail: info@menz-edv.de

[www.menz-edv.de](http://www.menz-edv.de)





## Unser Team

# Mit Erfahrung und Fachkompetenz

In unseren Büroräumen in der Würzburger Straße 21 kümmern sich acht bestens qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, darunter Immobilienkaufleute, ein Bauingenieur und eine geprüfte Fachfrau für Finanzbuchhaltung der Immobilienwirtschaft, mit persönlichem Engagement um reibungslose Abläufe und Ausführungsqualität in allen Zuständigkeitsbereichen.

Unsere zwei hauptberuflichen Hausmeister stehen unseren Mieterinnen und Mietern in den Objekten mit Rat und Tat zur Seite. Mit vereinten Kompetenzen sorgen sie für den langfristigen Erhalt wertvoller Wohn- und Lebensräume.





Schöner Wohnen

## Unsere Mietwohnungen

Die Kitzinger Baugesellschaft mbH verfügt über 514 eigene Mietwohnungen, 193 Pkw-Stellplätze und 95 Garagen.

Als verantwortungsvolle Baugesellschaft arbeiten wir mit der sukzessiven Sanierung frei werdender Wohnungen und in die Jahre gekommener Gebäude daran, unsere Mietwohnungen stets auf den neusten Stand der Zeit zu bringen. Positiver Nebeneffekt: Die Modernisierung der Ausstattung, Einrichtung und der Haustechnik bringt auch den Wohnkomfort auf modernen Standard.

Zum Mietbeginn ist jede unserer Wohnungen mit einer Zentralheizung ausgestattet, die Räume sind raufasertapeziert und weiß gestrichen und in allen Räumen ist ein Fußbodenbelag vorhanden, sodass der Mieter sein neues Zuhause sofort nutzen kann.

In den letzten Jahren wurde an vielen unserer Gebäude ein Wärmedämmverbundsystem angebracht. Dies ist auf der einen Seite ein großer Schritt zur Reduzierung von schädlichen Treibhausgasen und damit ein Schritt zur Abbremsung des Klimawandels. Auf der anderen Seite sparen solche Maßnahme unseren Mieterinnen und Mietern durch die Reduzierung der Heizkosten bares Geld.

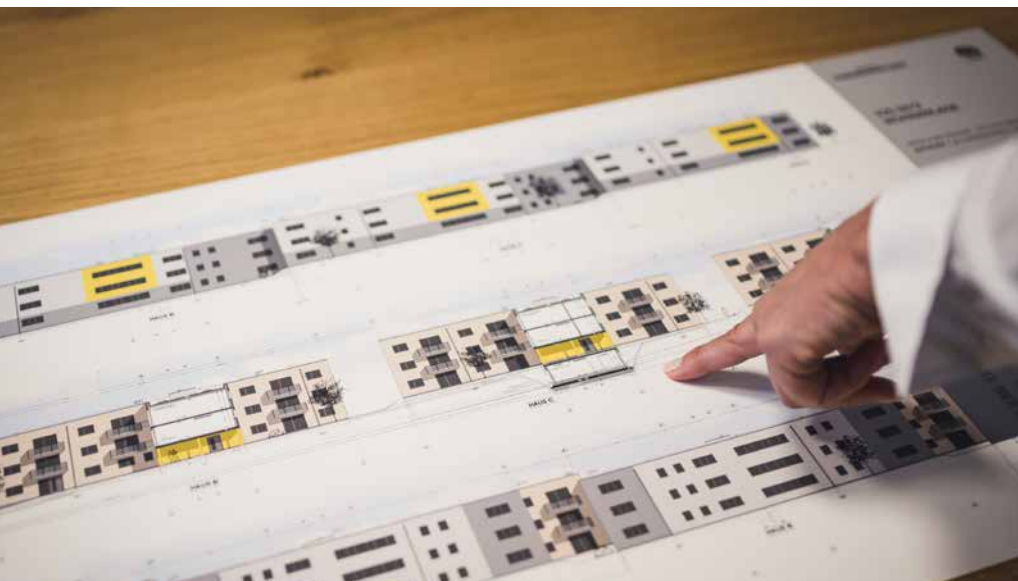
Auch in Zukunft wird unser Unternehmen ökologische Projekte verwirklichen, die auch einen positiven ökonomischen Nutzen für unsere Bewohnerinnen und Bewohner haben.



Hier geht es zu unseren aktuellen Angeboten.







# LOBLEIN

## SANITÄR & HEIZUNG

Löblein GmbH Sanitär und Heizung  
 An der Ziegelhütte 16 · 97320 Mainstockheim  
 Telefon 0 93 21/ 92 13 00 · Fax 92 13 11  
[www.loesslein-haustechnik.de](http://www.loesslein-haustechnik.de)



### Sanitär

creative Badgestaltung und Badplanung  
 für unterschiedlichste Budgets

Sanitärtechnik für Neubau & Altbausanierung  
 Kundendienst und Reparaturen  
 Wasserbehandlungsanlagen, Enthärtungsanlagen  
 Regenwasser-Zisternen



### Heizung

Kundendienst, Reparaturen und Wartungen  
 von Heizungsanlagen  
 Gasinstallationen, moderne Gas-Brennwerttechnik  
 Ölheizungen, Pellet-Holzheizungen,  
 Hackschnitzelanlagen, Stückholzkessel,  
 Blockheizkraftwerke, Wärmepumpen, Brennstoffzelle

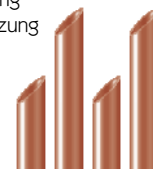


### Solaranlagen

für Warmwasserbereitung  
 und Heizungsunterstützung

### Lüftung

kontrollierte  
 Wohnraumlüftung



SANITÄR · GAS · WASSER · HEIZUNG · SOLAR



reichhard solar



**PHOTOVOLTAIK  
VOM FACHMANN**

Telefon 0 93 21 / 39 00 4 00  
[www.reichhard-solar.de](http://www.reichhard-solar.de)

conneKT 47  
97318 Kitzingen



**31**

*Daniel Buchinger*

Kirchbergstraße 9 · 97357 Stadelshwarzach  
Tel. +49 (0)9383 901065 - [info@buchinger-bau.de](mailto:info@buchinger-bau.de)  
[www.buchinger-bau.de](http://www.buchinger-bau.de)

Putz- und  
Malergeschäft

**Otto**  seit 1875

**Herrmann**

97318 Kitzingen - Sickershausen  
Markgrafenstraße 15 - Tel. 093 21 / 3 36 88

# Wasserschaden? Brandschaden? Schimmelschaden?



Geprüfte  
Qualifikation  
Prüfzeichen  
gültig bis:  
19.08.2020



[www.tuv.com](http://www.tuv.com)  
ID 0000052319



- Komplettsanierung nach Wasser-,  
Brand- und Schimmelschäden
- Feuchtemessung und Gebäudetrocknung
- Abwicklung des kompletten Schadensereignisses



Rainbow International Heino Löber  
**Tel. 09736 752657-0**

[badkissingen@rainbow-international.de](mailto:badkissingen@rainbow-international.de)  
[www.rainbow-international.de/badkissingen](http://www.rainbow-international.de/badkissingen)





*garten* manufaktur  
Planung - Pflege - Spielplatzprüfung

Flugplatzstraße 40 E  
97318 Kitzingen  
Tel. 0172 7184489

[kontakt@gartenmanufaktur-kt.de](mailto:kontakt@gartenmanufaktur-kt.de)  
[www.gartenmanufaktur-kt.de](http://www.gartenmanufaktur-kt.de)





## Neubau und ökologische Projekte

# Wir bauen für Sie

2019 baute die Kitzinger Baugesellschaft mbH die aus den dreißiger Jahren stammenden Gebäude Breslauer Str. 12 bis 32 zurück.

Auf dem Gelände Breslauer Straße 22–32 entstehen 59 neue öffentlich geförderte Mietwohnungen. Die Neubawohnungen sollen 2022 den Wohnungsbestand der Kitzinger Baugesellschaft mbH erweitern. Um das Wohnumfeld noch attraktiver zu machen, baut die Kitzinger Baugesellschaft mbH zeitgleich ein Ärztehaus mit 3 bis 7 neuen Arztpraxen.

Im Sinne unseres Prinzips, ökologisch wertvolle Projekte zu verwirklichen, die auch für die Bewohnerinnen und Bewohner unserer Objekte wirtschaftlich positive Auswirkungen haben, verpachtet die Kitzinger Baugesellschaft mbH die Dachfläche des Neubaus an die Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen GmbH.

Die LKW GmbH wird dort eine Fotovoltaikanlage errichten und den gewonnenen Strom an die Mieterinnen und Mieter der Wohnungen im Rahmen eines Mieterstrommodells zu moderaten Preisen zur Verfügung stellen.

**KAIDEL**  
Bedachungsunternehmen

Dachdeckerarbeiten  
Velux Wohnraumfenster  
Trapezbleche  
Asbestentsorgung  
Fassadenbekleidungen



Großhandel in Bedachungsmaterial

Flachdachisolierungen  
Blitzschutzanlagen  
Spenglerarbeiten  
Gerüstbau

Richthofenstrasse 35 · Telefon (09321) 32081 · Telefax (09321) 36663 · info@kaidel.de · www.kaidel.de

**Roth** <sup>+</sup>  
PARTNER  
ARCHITEKTEN

Alte Burgstraße 2 · 97318 Kitzingen · Tel. 09321 1492280  
info@rothundpartner.net · [www.rothundpartner.net](http://www.rothundpartner.net)





Die Außenanlage wurde in Zusammenarbeit mit einem ökologischen Baubegleiter geplant. Ein großer Teil der Freiflächen wird mit ökologisch wertvollen Pflanzen gestaltet. Für die neuen Bewohnerinnen und Bewohner der Anlage stellt dies zum einen ein hochwertiges Wohnumfeld dar. Zum anderen reduzieren sich die umlagefähigen Pflegekosten der Anlage, da der Mensch in solche Flächen nur wenig eingreifen soll.





Neubau und ökologische Projekte

## Unsere ökologischen Projekte



Kleistplatz

Die Kitzinger Baugesellschaft mbH hat mit dem Verein naturgefalter e. V. eine Magerblühfläche am Kleistplatz entwickelt. Diese Fläche soll Pflanzen und Insekten, die solche Bodenverhältnisse zum Wachstum oder Leben benötigen, eine ökologische Nische bieten. Da diese Flächen in unserer Kulturlandschaft schwinden, wurde das Projekt vom Bayerischen Fernsehen begleitet.



Böhmerwaldstraße

Die gute ökologische Entwicklung der Fläche und auch die positive ökonomische Auswirkung durch die langfristige Reduzierung der Pflegekosten führen dazu, dass die Kitzinger Baugesellschaft mbH plant, eine weitere Fläche in der Ernst-Reuter-Straße genauso zu gestalten.

In der Egerländer Straße wurde eine Böschung mit Felsenbirnen bepflanzt. Die langsam wachsenden Felsenbirnen werden in den nächsten 5 bis 6 Jahren einen weiteren positiven Beitrag für die Flora und Fauna leisten.

SEIT  
**MALERMAXSCHMITT**  
1854





Maler- und Lackierarbeiten | Putz- und Stuckarbeiten | Wärmedämmarbeiten  
 Gerüstbauarbeiten | Trockenbauarbeiten

Mozarstr. 1 · 97318 Kitzingen · Tel. 09321 31013 · info@malermaxschmitt.de · [www.malermaxschmitt.de](http://www.malermaxschmitt.de)





› NEUE ENERGIEN › STROM › ERDGAS › TRINKWASSER

**Hier bin ich daheim.** *Mein Zuhause. Meine Entscheidung.*



**LKW**  
Kitzingen



Mietwohnungsverwaltung

## Miet-Sonderverwaltung



Die Kitzinger Baugesellschaft mbH als einer der größten Mietwohnungsanbieter im Raum Kitzingen verwaltet für ihre Gesellschafterin, die Stadt Kitzingen, 87 Mietwohnungen und 94 Unterkünfte für die kurzfristige Unterbringung von Obdachlosen.

Auch hier stellt die Kitzinger Baugesellschaft mbH ihr umfangreiches Wissen im Bereich der Bewirtschaftung von Mietwohnungen der Eigentümerin und den Bewohnerinnen und Bewohnern der Objekte zur Verfügung.



**DigitalPrint**  
G R O U P



Ihr perfekter Partner für:  
Digitaldrucke, Kopien + Scans in  
SW und Farbe bis 90 cm Breite  
und vieles mehr!

☎ Tel 09321 - 5606

✉ kontakt.kt@digital-print-group.de

www.digital-print-group.de







# Kitzinger Baugesellschaft mbH

## **Kitzinger Baugesellschaft mbH**

Würzburger Str. 21

97318 Kitzingen

Telefon: 09321 92779-0

info@kitzingerbaugmbh.de

[www.kitzingerbaugmbh.de](http://www.kitzingerbaugmbh.de)

Öffnungszeiten:

Mo, Fr: 08:30–11:00 Uhr

Di, Do: 09:00–11:00 Uhr und 14:00–17:00 Uhr

